

Свидетельство СРО «РОП» СРО - П - 204 - 19122018 № 91.

Заказчик: 000 «СтройГазКомплект»

Документация по планировки территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый высокого давления от точки врезки в д. Пелгусово до дворовой территории Преображенского подворья вблизи д. Доронино Тейковского муниципального района Ивановской области».

Проект межевания территории.

(основная часть проекта межевания территории)

 $37/1572-1 - \Pi MT$



Свидетельство СРО «РОП» СРО - П - 204 - 19122018 № 91.

Заказчик: 000 «СтройГазКомплект»

Документация по планировки территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта - «Газопровод межпоселковый высокого давления от точки врезки в д. Пелгусово до дворовой территории Преображенского подворья вблизи д. Доронино Тейковского муниципального района Ивановской области».

Проект межевания территории.

(основная часть проекта межевания территории)

 $37/1572-1 - \Pi MT$

Kof-

Директор

Кувалдин Ю.В.

Главный инженер проекта

Ковалев М.В.

Проект межевания территории. Основная часть. Введение.

Докцментация планировке meppumopuu, предисматривающая ПО «Газопровод линейного объекта межпоселковый высокого размещение точки врезки в д. Пелгусово до дворовой территории Преображенского подворья вблизи д. Доронино Тейковского муниципального района Ивановской области», разработана на основании распоряжения АО Иваново» газораспределение №8 om 13марта 2020 года. Докиментация подготовлена в coombemcmbuu co статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ped. om 25.12.2018).

1. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом планировки предложено размещение линейного объекта межпоселкового газопровода высокого давления от точки врезки в д. Пелгусово до дворовой территории Преображенского подворья вблизи д. Доронино Тейковского муниципального района Ивановской области.

Проектом межевания территории предполагается образование 1 земельного участка 3У1 (зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода) площадью 91449 м², зона устанавливаемых сервитутов — 2030 м², аренды площадью 81366 м².

Линейный объект «Газопровод межпоселковый высокого давления от точки врезки в д. Пелгусово до дворовой территории Преображенского подворья вблизи д. Доронино Тейковского муниципального района Ивановской области» планируется разместить в границах земельного участка, занятого полосой отвода следующей автомобильной дороги — дорога общего пользования регионального значения Ивановской обл. Ростов-Иваново-Нижний Новгород. Идентификационный номер: 24 ОП РЗ К-260. Площадь устанавливаемого сервитута — 961 м2. А так же в границах автодороги спецназначения МО РФ, кадастровый номер земельного участка 37:18:000000:24. Площадь устанавливаемых сервитутов — 295 м2 и 774 м2.

					37/1572-1- ПМТ						
Изм.	/lucm	№докум.	Подпись	Дата							
			<i>11</i> 0		Газопровод межпоселковый высокого давления от	/lum.	/lum. /lucm /luc	Листов			
ГИП	Ковалев Кой-	Rof-	точки врезки в д. Пелгусово до дворовой территории Преображенского подворья вблизи д.		1						
					ДорониноТейковского муниципального района						
Разраб.	Харон	Maporel		Ивановской области	000 «Стройпроект»						
			1 0								

Прокладка проектируемого газопровода под дорогами выполняется закрытым способом— методом ГНБ, в виду чего асфальтовое покрытие не затрагивается.

Формирование земельных участков проектируемого объекта

Ταδлυцα 1

Обозначение	Кадастровый	Категория	Форма	Площадь
земельного участка	номер земельного участка, под	3еме <i>/</i> Љ	собственности	участка, м²
	газопроводом			
391	37:18:030133	Земли	Государственная	953
		населенных пунктов	собственность	
:47/чзу1	37:18:030154:47	Земли	Аренда	3349
		сельскохозяйственног	(Сергун Е.А.)	
		п назначения		
:286/чзу1	37:03:000000:286	Земли	Департамент	961
		промышленности,	дорожного хозяйства	
		энергетики,	Ивановской	
		транспорта, связи,	οδναςπυ	
		радиовещания,		
		телевидения,		
		информатики, земли		
		для обеспечения		
		космической		
		деятельности, земли		
		обороны, безопасности		
		и земли пнозо		
		специального		
		назначения		
:21/чзу1	37:18:030217:21	Земли	Аренда	16187
		сельскохозяйственног	(Джавадов В.Т.)	
		о назначения		
342(1)	37:18:030214	Земли	Государственная	641
		населенных пунктов	собственность	
392(2)	37:18:030214	Земли	Государственная	271
		населенных пунктов	собственность	
:312/чзу1	37:18:000000:312	Земли лесного фонда	Собственность РФ	3434
:24/чзу1	37:18:000000:24	Земли	Собственность РФ	295
		промышленности,		
		энергетики,		
		транспорта, связи,		

Изм.	/lucm	№докум.	Подпись	Дата

		радиовещания,		
		телевидения,		
		информатики, земли		
		для обеспечения		
		космической		
		деятельности, земли		
		обороны, безопасности		
		и земли иного		
		специального		
		назначения		
:312/чзц2	37:18:000000:312	Земли лесного фонда	Собственность РФ	2930
:3127 4392	או ב.וס:יטטטטטטו:ז כ	Јемии лесного фоноц	COOCIIIOEHHUCIIIB FY	Z 3 J U
:312/чзу3	37:18:000000:312	Земли лесного фонда	Собственность РФ	2887
. 12/ 13g5	37.10.000000.31.2	Jenna nechoco wonou	Coocinociniocini	200,
:6/чзц1	37:18:000000:6	Земли лесного фонда	Собственность РФ	3365
- · J				
:24/чзу2	37:18:000000:24	Земли	Собственность РФ	774
-		промышленности,		
		энергетики,		
		транспорта, связи,		
		радиовещания,		
		телевидения,		
		информатики, земли		
		для обеспечения		
		космической		
		деятельности, земли		
		обороны, безопасности		
		и земли иного		
		специального		
		назначения		
:6/чзц2	37:18:000000:6	Земли лесного фонда	Собственность РФ	1396
:07 43YZ	37:10:000000.0	Јемии Лесного фоноц	רטטנוווטפאאטנווו <i>א</i> די	וט זע
:310/чзу1	37:18:000000:310	Земли лесного фонда	Собственность РФ	2549
393	37:18:030223	Земли	Государственная	6188
523	37.10.033222	сельскохозяйствен-	собственность	3 .5.
		ного назначения	coocinociniocinio	
:35/чзу1	37:18:030223:35	Земли	Собственность.	2378
1391	J1.10.030223.22	сельскохозяйствен-	Религиозная	£
		ного назначения	организация	
		HUZU Huanuaciia/i	«Подворье	
			Преображенского Преображенского	
		'	храма Введенского	
			•	
		'	женского монастыря	
			Иваново-	
			Вознесенской	

	·			
Изм.	/lucm	№докум.	Подпись	Дата

			Епархии Русской Православной Церкви	
			(Московский	
			Патриархат)»	
:36	37:18:030223:36	Земли	Собственность.	36
		сельскохозяйствен-	Религиозная	
		ного назначения	организация	
			«Подворье	
			Преображенского	
			храма Введенского	
			женского монастыря	
			Иваново-	
			Вознесенской	
			Епархии Русской	
			Православной Церкви	
			(Московский	
			Патриархат)»	

Способ образования земельного участка – образование из земель,находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка.

Границы участка устанавливаются впервые.

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Проектом межевания территории предполагается образование 1 земельного участка 3У1 (зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода) площадью 91449 м², зона устанавливаемых сервитутов — 2030 м², аренды площадью 81366 м².

Линейный объект «Газопровод межпоселковый высокого давления от точки врезки в д. Пелгусово до дворовой территории Преображенского подворья вблизи д. Доронино Тейковского муниципального района Ивановской

Изм.	/lucm	№докум.	Подпись	Дата

области» планируется разместить в границах земельного участка, занятого полосой отвода следующей автомобильной дороги — дорога общего пользования регионального значения Ивановской обл. Ростов-Иваново-Нижний Новгород. Идентификационный номер: 24 ОП РЗ К-260. Площадь устанавливаемого сервитута — 961 м2. А так же в границах автодороги спецназначения МО РФ, кадастровый номер земельного участка 37:18:000000:24. Площадь устанавливаемых сервитутов — 295 м2 и 774 м2.

На проектируемой территории не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.

Вид разрешенного использования вновь образованного (образуемого) земельного участка ЗУ1 площадью 91449 м²-согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 (с изменениями на 4 февраля 2019 г.)пункт З.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

·	·			
Изм.	/lucm	№докум.	Подпись	Дата

В границах проектириемого линейного объекта располагаются леса:

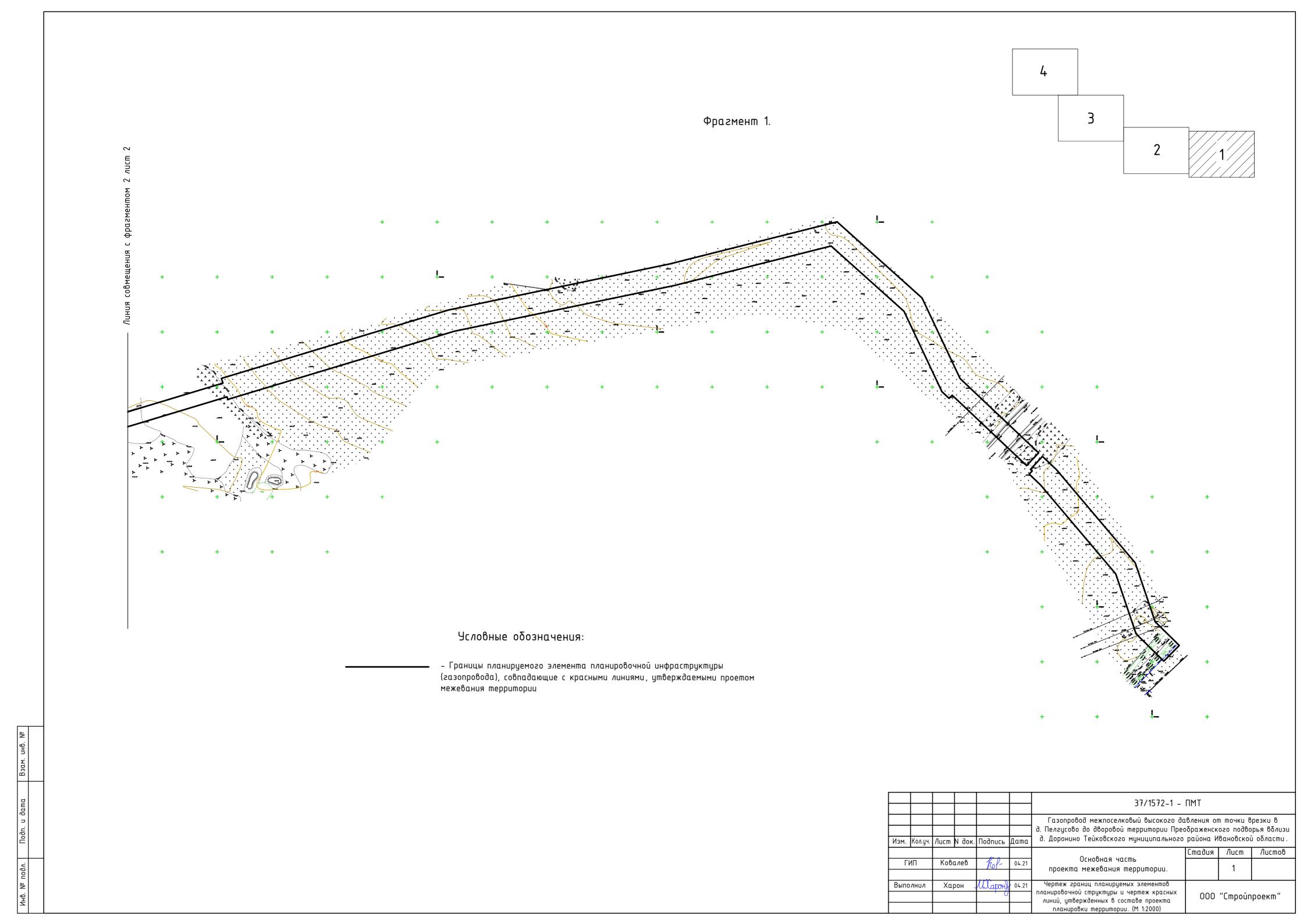
- Тейковскоесельскоеучастковое лесничества, (расположен на землях бывшего совхоза "Пелгусовский"), квартал 8, выдела 67,73,74,75,76,77;
- Тейковское сельское участковое лесничество, квартал 17, выдела 1,2,5,6,7,8; квартал 18, выдела 3,34,36,37,43,45; квартал 21, выдела 5,8,17,22; квартал 22, выдела 22,25,30,32,33,34;
- Тейковское сельское участковое лесничество, (расположен на землях бывшего ТОО "Ивинжилстрой"), квартал 2, выдела 15, 16.

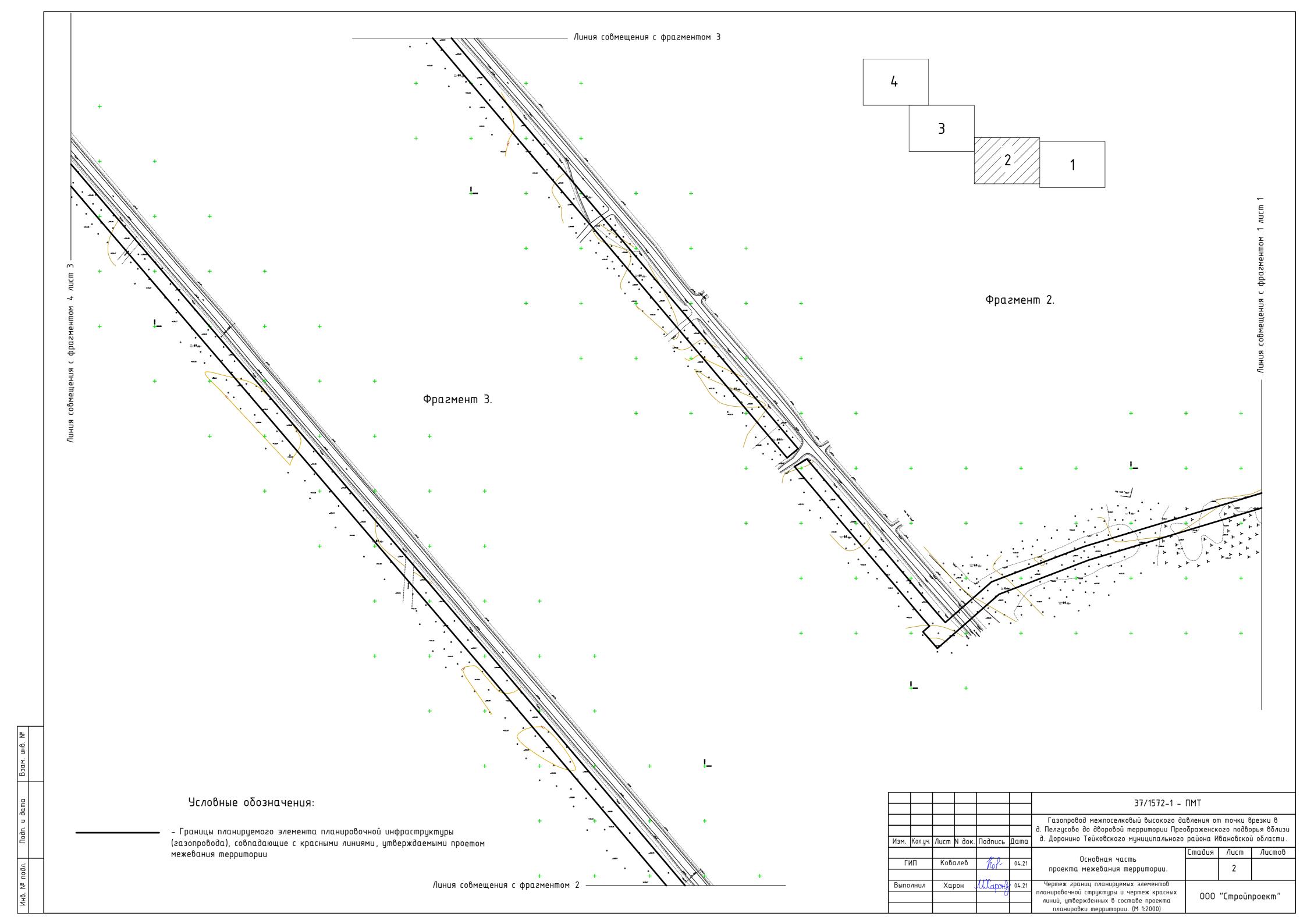
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

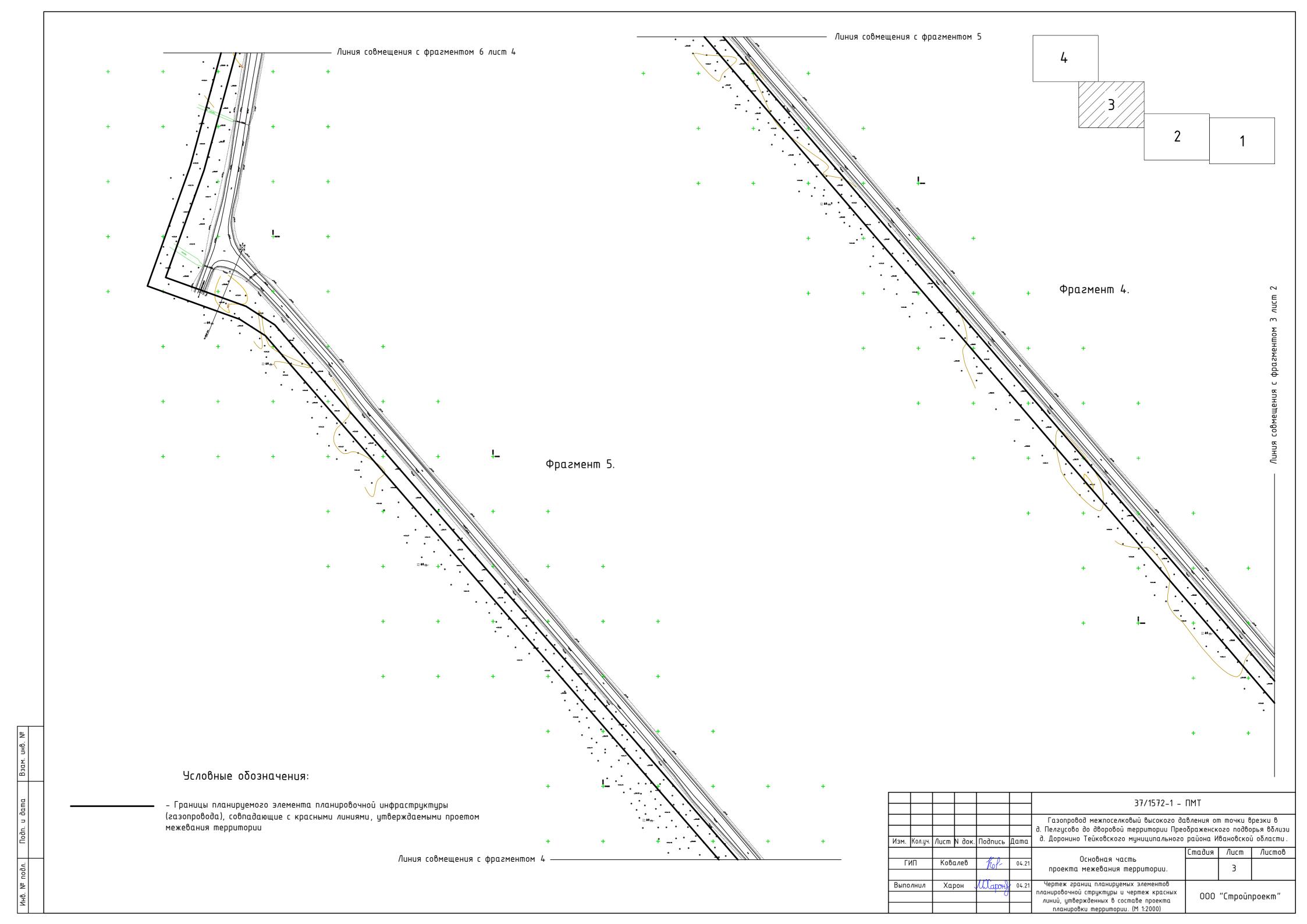
Проектом планировки предложено размещение линейного объекта-межпоселкового газопровода высокого давления от точки врезки в д. Пелгусово до дворовой территории Преображенского подворья вблизи д. ДорониноТейковского муниципального района Ивановской области.

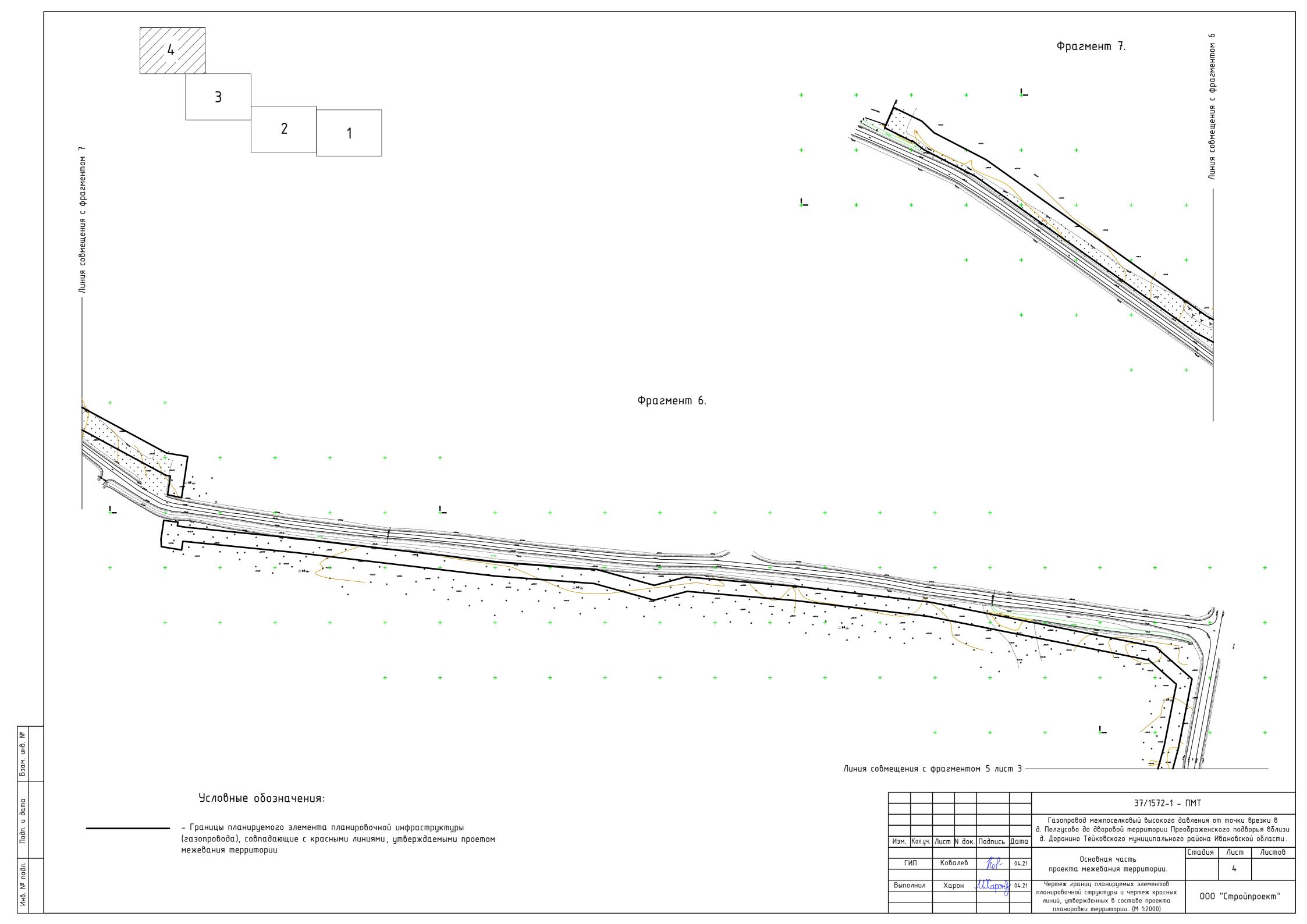
Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков смотри листы 9–10 графической части проекта межевания территории.

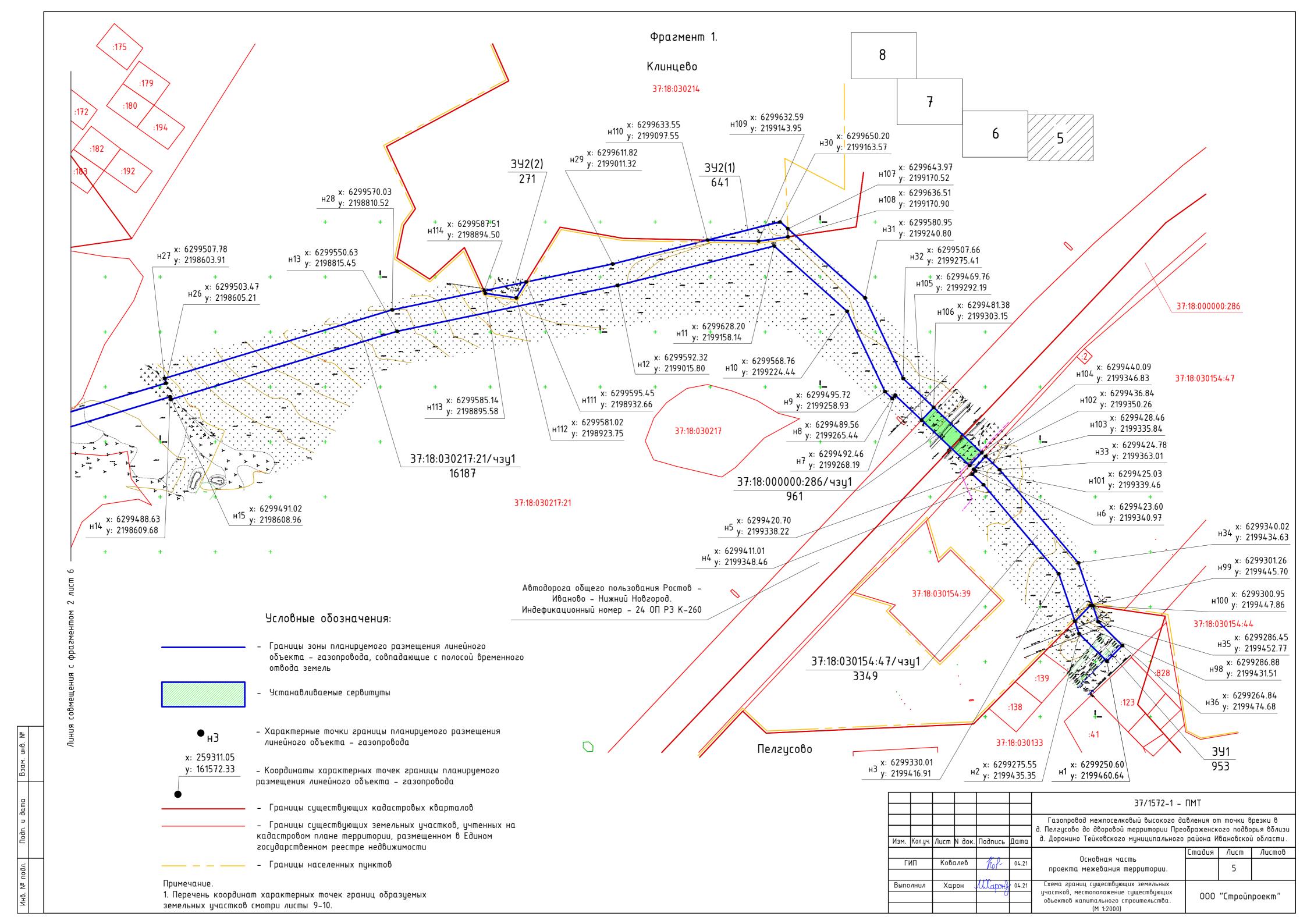
	·			
Изм.	/lucm	№докум.	Подпись	Дата

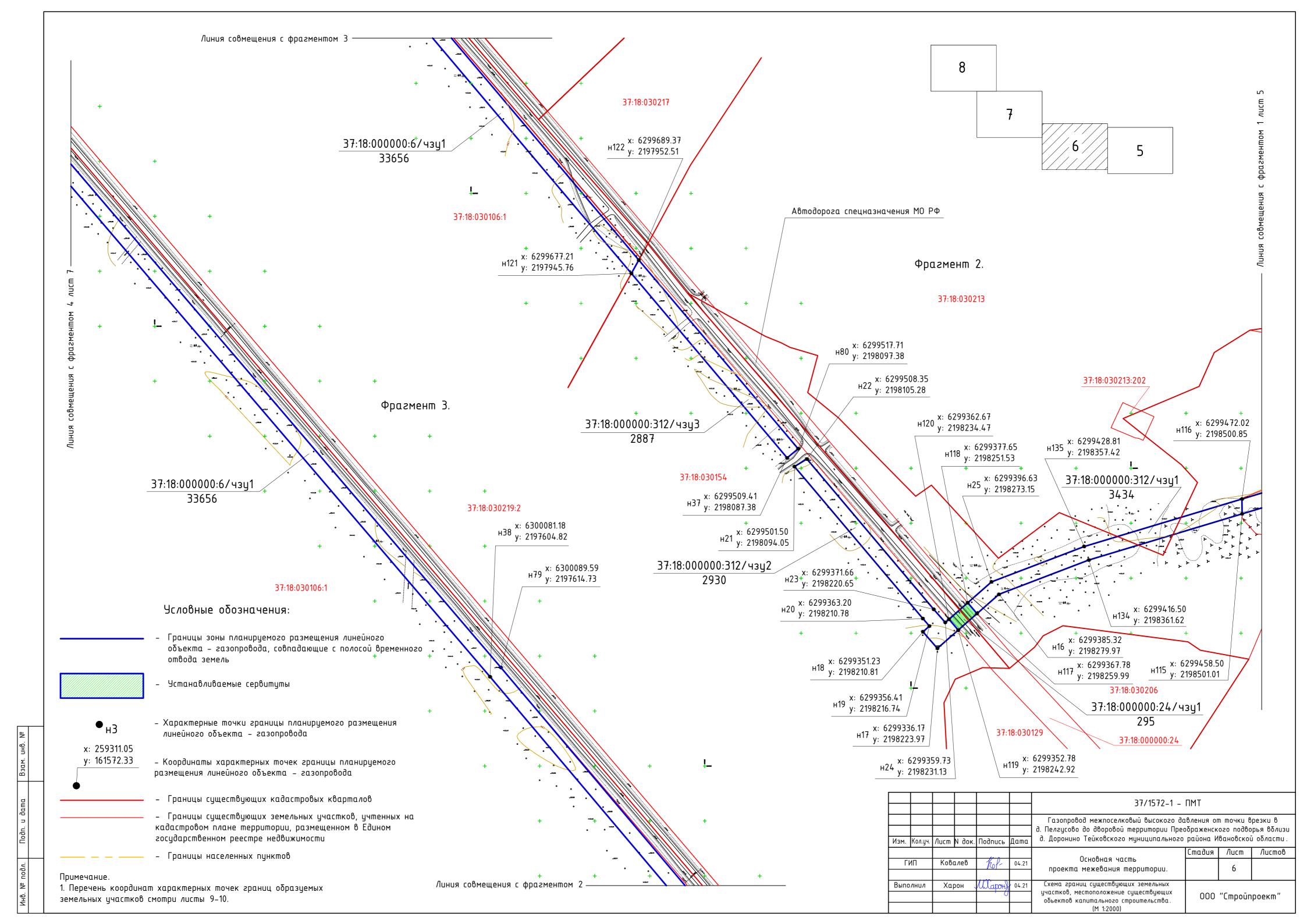


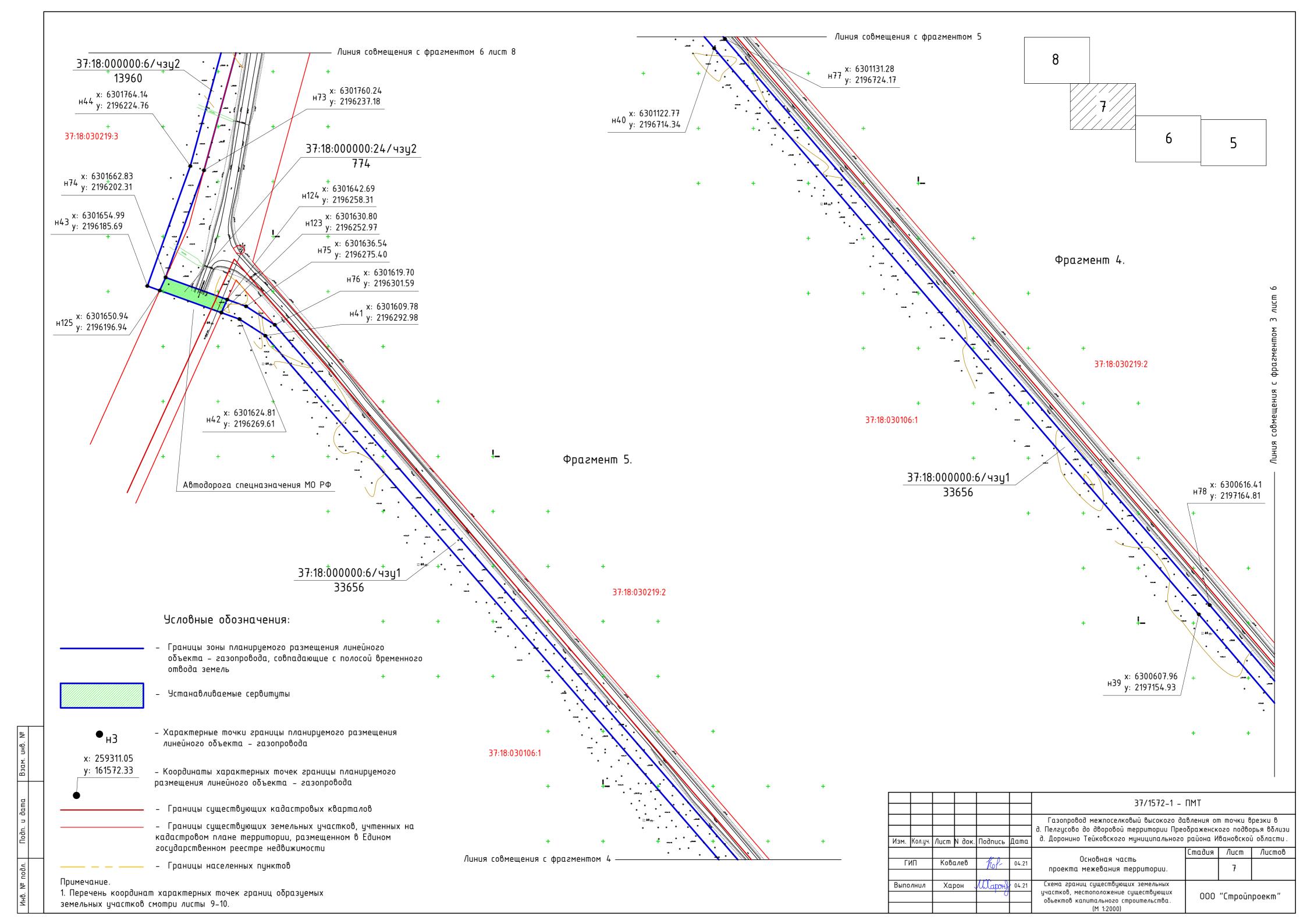


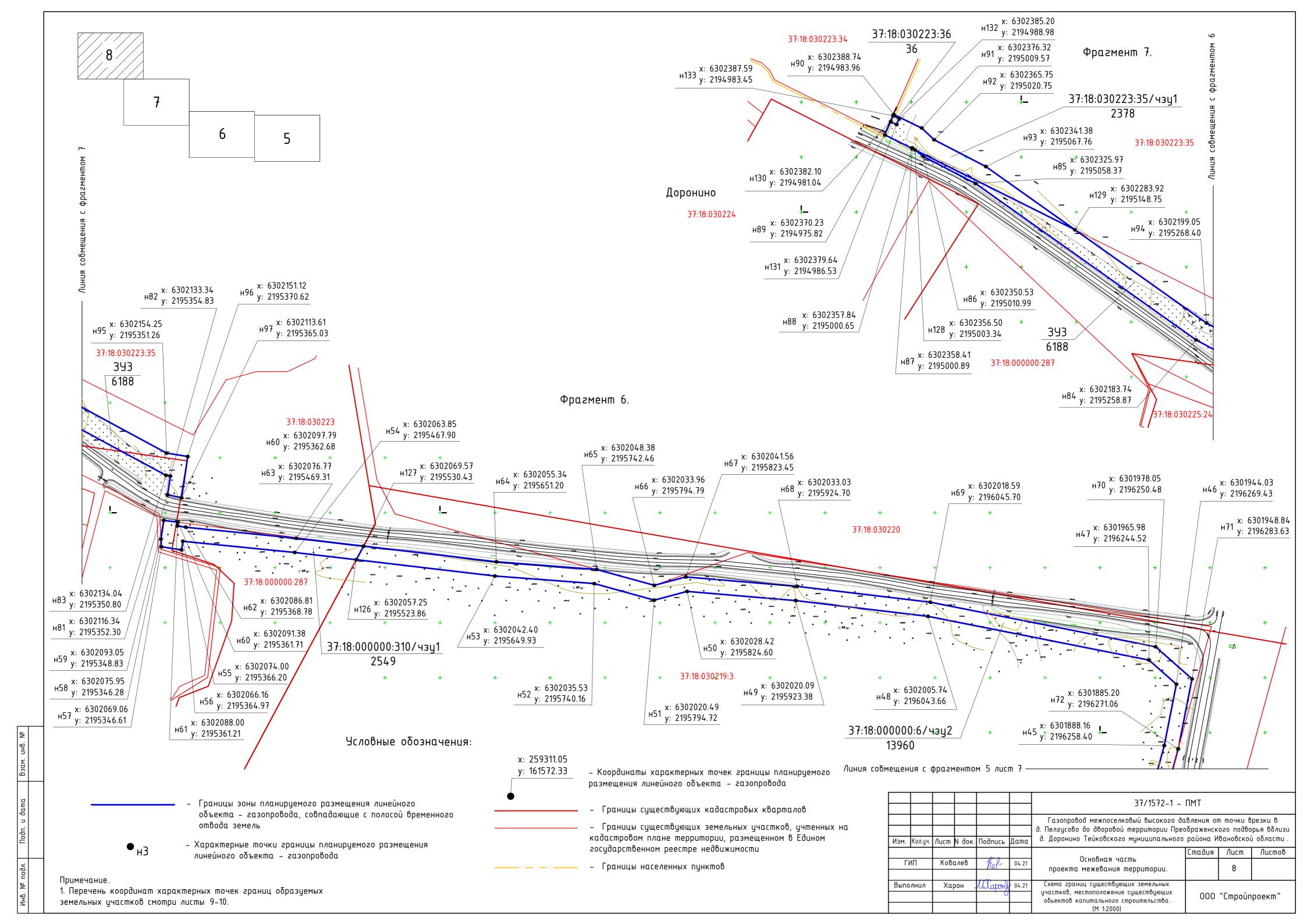












Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (начало).

Обозначение характерных	Координаты, м Х Y		Обозначение характерных	Коорди	інаты, м	Обозначение характерных	Коорди	наты, м	Обозначение характерных	Коорди	наты, м		
точек границ			точек границ	X	Y	точек границ	X	Y	точек границ	X	Y		
391 -	∂1449 m2		3Y1 - 91449 m2		н27	6299507.78	2198603.91	н117	6299367.78	2198259.99	н121	6299677,21	2197945,70
391 -	953 м2		н28	6299570.03	2198810.52	37:18:000000:31	2/чзу - 2930 м2	2	37:18:000000:2	4/чзу2 - 774 м2			
н1	6299250.60	2199460.64	н114	6299587,51	2198894,50	н119	6299352,78	2198242,92	н123	6301630,80	2196252,9		
н2	6299275.55	2199435.35	н113	6299585,14	2198895,58	н17	6299336.17	2198223.97	н125	6301650,94	2196196,94		
н98	6299286,88	2199431,51	н112	6299581,02	2198923,75	н18	6299351.23	2198210.81	н74	6301662.83	2196202.3		
н99	6299301,26	2199445,70	н111	6299595,45	2198932,66	н19	6299356.41	2198216.74	н124	6301642,69	2196258,3		
н100	6299300,95	2199447,86	н29	6299611.82	2199011.32	н20	6299363.20	2198210.78	н123	6301630,80	2196252,9		
н35	6299286.45	2199452.77	н110	6299633,55	2199097,55	н21	6299501.50	2198094.05	37:18:000000:67	/чзу2 – 13960 м2)		
н36	6299264.84	2199474.68	н109	6299632,59	2199143,95	н22	6299508.35	2198105.28	н125	6301650,94	2196196,9		
н1	6299250.60	2199460.64	н108	6299636,51	2199170,90	н23	6299371.66	2198220.65	н43	6301654.99	2196185.69		
37:18:030154:47	:/чзу1 - 3349 м2	2	н107	6299643,97	2199170,52	н24	6299359.73	2198231.13	н44	6301764.14	2196224.7		
н98	6299286,88	2199431,51	н31	6299580.95	2199240.80	н120	6299362,67	2198234,47	н45	6301888.16	2196258.4		
нЗ	6299330.01	2199416.91	н32	6299507.66	2199275.41	н119	6299352,78	2198242,92	н46	6301944.03	2196269.4		
н4 6299411.01 2199348.46		2199348.46	н106	6299481.38	2199303.15	37:18:000000:312	2/чзу3 – 2887 м	2	н47	6301965.98	2196244.5		
н5	6299420.70	2199338.22	н105	6299469.76	2199292.19	н37	6299509.41	2198087.38	н48	6302005.74	2196043.6		
н6	6299423.60	2199340.97	392(1)	- 641 м2	•	н121	6299677,21	2197945,76	н49	6302020.09	2195923.3		
н101	6299425.03	2199339.46	н107	6299643,97	2199170,52	н122	6299689,37	2197952,51	н50	6302028.42	2195824.6		
н102	6299436.84	2199350.26	н108	6299636,51	2199170,90	н80	6299517.71	2198097.38	н51	6302020.49	2195794.7		
н33	6299424.78	2199363.01	н109	6299632,59	2199143,95	н37	6299509.41	2198087.38	н52	6302035.53	2195740.1		
н34	6299340.02	2199434.63	н110	6299633,55	2199097,55	37:18:000000:67	/чзу1 – 33656 м2)	н53	6302042.40	2195649.9		
н100	6299300,95	2199447,86	н30	6299650.20	2199163.57	н121	6299677,21	2197945,76	н126	6302057,25	2195523,8		
н99	6299301,26	2199445,70	н107	6299643,97	2199170,52	н38	6300081.18	2197604.82	н127	6302069,57	2195530,4		
н98	6299286,88	2199431,51	392(2)	– 271 м2		н39	6300607.96	2197154.93	н64	6302055.34	2195651.2		
37:18:000000:28	36/чзу1 – 961 м2	2	н111	6299595,45	2198932,66	н40	6301122.77	2196714.34	н65	6302048.38	2195742.4		
н103	6299428.46	2199335.84	н112	6299581,02	2198923,75	н41	6301609.78	2196292.98	н66	6302033.96	2195794.7		
н105	6299469.76	2199292.19	н113	6299585,14	2198895,58	н42	6301624.81	2196269.61	н67	6302041.56	2195823.4		
н106	6299481.38	2199303.15	н114	6299587,51	2198894,50	н123	6301630,80	2196252,97	н68	6302033.03	2195924.7		
н104	6299440.09	2199346.83	н111	6299595,45	2198932,66	н124	6301642,69	2196258,31	н69	6302018.59	2196045.7		
н103	6299428.46	2199335.84	37:18:000000:31	2/чзу1 – 3434 г	м2	н75	6301636.54	2196275.40	н70	6301978.05	2196250.4		
37:18:030217:21	/чзу1 – 16187 м2	2	н115	6299458,50	2198501,01	н76	6301619.70	2196301.59	н71	6301948.84	2196283.6		
н105	6299469.76	2199292.19	н134	6299416.50	2198361.62	н77	6301131.28	2196724.17	н72	6301885.20	2196271.0		
н7	6299492.46	2199268.19	н16	6299395.33	2198291.37	н78	6300616.41	2197164.81	н73	6301760.24	2196237.1		
н8	6299489.56	2199265.44	н117	6299367.78	2198259.99	н79	6300089.59	2197614.73	н74	6301662.83	2196202.3		
н9	6299495.72	2199258.93	н118	6299377.65	2198251.53	н122	6299689,37	2197952,51	н125	6301650,94	2196196,9		
н10	6299568.76	2199224.44	н25	6299406.96	2198284.92				37/1572-1	ПМТ			
н11	6299628 20	2199158 14	н135	6299428 81	2198357.42	1			517 1512-1	11111			

	н103	6299428.46	2199335.84	37:18:000000:312/43y1 - 3434 m2			
일	37:18:030217:21/	′чзу1 – 16187 м2		н115	6299458,50	2198501,01	
инв.	н105	6299469.76	2199292.19	н134	6299416.50	2198361.62	
30M. L	н7	6299492.46	2199268.19	н16	6299395.33	2198291.37	
ВЗС	н8	6299489.56	2199265.44	н117	6299367.78	2198259.99	
П	н9	6299495.72	2199258.93	н118	6299377.65	2198251.53	
g	н10	6299568.76	2199224.44	н25	6299406.96	2198284.92	
дата	н11	6299628.20	2199158.14	н135	6299428.81	2198357.42	
<u>-</u>	н12	6299592.32	2199015.80	н116	6299472,02	2198500,85	
Подп.	н13	6299550.63	2198815.45	н115	6299458,50	2198501,01	
	н14	6299488.63	2198609.68	37:18:000000:24	37:18:000000:24/чзу1 – 295 м2		
подл.	н15	6299491.02	2198608.96	н117	6299367.78	2198259.99	
	н115	6299458,50	2198501,01	н119	6299352,78	2198242,92	
9. №	н116	6299472,02	2198500,85	н120	6299362,67	2198234,47	
Инв.	н26	6299503.47	2198605.21	н118	6299377.65	2198251.53	

н122 6299689,37				99689,37	21	197952,51	6301650,94	2190	6196,94					
							37/1572-1	– ПМТ	ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Nucm	N док.	Подпись	Дата	д. Пелгусс	оовод межпоселковый высокого ово до дворовой территории Г ино Тейковского муниципально	Іреображенскі	oso nodbo	рья вблиз				
ГИП		Ков	алев	Kof-	04.21	Основная часть проекта межевания территории.		Стадия	/lucm 9	Листов	<u></u>			
Выполнил Хар		олнил Харон Шарону 04.21		то	нь координат характерных чек границ образуемых льных участков (начало).	000	000 "Стройпроект"							

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (окончание).

Обозначение	Координ	наты, м	Обозначение	Координаты, м		
характерных точек границ	X	Y	характерных точек	X	Y	
37:18:000000:	310/чзу1 – 2549	м2	37:18:030223:35/чзу1 – 2378 м2			
н126	6302057,25	2195523,86	н87	6302358.41	2195000.89	
н54	6302063.85	2195467.90	н88	6302357.84	2195000.65	
н55	6302074.00	2195366.20	н89	6302370.23	2194975.82	
н56	6302066.16	2195364.97	н130	6302382,10	2194981,04	
н57	6302069.06	2195346.61	н131	6302379,64	2194986,53	
н58	6302075.95	2195346.28	н132	6302385,20	2194988,98	
н59	6302093.05	2195348.83	н133	6302387,59	2194983,45	
н60	6302091.38	2195361.71	н90	6302388.74	2194983.96	
н61	6302088.00	2195361.21	н91	6302376.32	2195009.57	
н62	6302086.81	2195368.78	н92	6302365.75	2195020.75	
н63	6302076.77	2195469.31	н93	6302341.38	2195067.76	
н127	6302069,57	2195530,43	н129	6302283,92	2195148,75	
н126	6302057,25	2195523,86	н128	6302356,50	2195003,34	
343	– 6188 м2		н87	6302358.41	2195000.89	
н81	6302116.34	2195352.30	37:18:030223:36 - 36 m2			
н82	6302133.34	2195354.83	н133	6302387,59	2194983,45	
н83	6302134.04	2195350.80	н132	6302385,20	2194988,98	
н84	6302183.74	2195258.87	н131	6302379,64	2194986,53	
н85	6302325.97	2195058.37	н130	6302382,10	2194981,04	
н86	6302350.53	2195010.99	н133	6302387,59	2194983,45	
н128	6302356,50	2195003,34				
н129	6302283,92	2195148,75				
н94	6302199.05	2195268.40				
н95	6302154.25	2195351.26				
н96	6302151.12	2195370.62				
н97	6302113.61	2195365.03				
н81	6302116.34	2195352.30				

Взам.										
Подп. и дата		37/1572-1 - NMT								
							Газопровод межпоселковый высокого давления от точки врезки д. Пелгусово до дворовой территории Преображенского подворья в			
	Изм.	Кол.уч.	/lucm	N док.	Подпись	Дата	д. Доронино Тейковского муниципального района Ивановской о			
					4		0.000	Стадия	/lucm	Листов
подл.	ГИП		Ковалев		Rof-	04.21	Основная часть проекта межевания территории.		10	
100					L		проекта пежеоапал терратораа.		"	
뿔	Выполнил Харон		ООН	Mapons	04.21	Перечень координат характерных				
Инв.			' -0		точек границ образуемых земельных участков (окончание).	000 "Cmpoūnpoekm"				